

PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE VALDICE

I. Všeobecná ustanovení

(a) Provozní řád je závazný pro všechny uživatele tělocvičny a všichni jsou povinni jej dodržovat. Před zahájením vlastní činnosti je každý povinen se seznámit s tímto Provozním řádem, požárními poplachovými směrnicemi, požárním evakuačním plánem, jakož i s vnitřním řádem Základní školy Valdice, příspěvkové organizace.

(b) Užívání prostoru tělocvičny podléhá vnitřnímu řádu školy a je nezbytné při něm dbát zásad bezpečnosti, požární ochrany a hygieny. Provozní řád vychází z Metodické informace k zabezpečování provozu a údržby ve sportovních zařízeních, na dětských hřištích a v tělocvičnách č.j.24 199/2007-50 a Vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

(c) Přednostně využívají tělocvičnu žáci základní školy, děti mateřské školy a skupiny cvičících dětí (spolky). Na základě předem uzavřených smluv je tělocvičnu a její zařízení povoleno využívat organizacím, spolkům, sdružením, klubům a jiným právníkům a fyzickým osobám. Za tímto účelem je stanoven časový plán využití tělocvičny. Tento časový plán je sestaven se souhlasem vlastníka objektu Obec Valdice.

(d) Tělocvična je vybavena sportovní plochou o rozměru 21 m x 12 m, vyznačeno hřiště volejbal, nohejbal, badminton, basketbal – zkrácený. Vedle sportoviště jsou k dispozici šatny a sociální zázemí pro ženy a muže (sprchy, WC), nářad'ovna, chodba a kuchyňka. Rozsah využití je určen sportovní činností, resp. rozsahem společenských a kulturních akcí. Vlastník objektu si vyhrazuje právo omezit využití částí objektu.

(e) Uzavřením smlouvy o pronájmu pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, a to za účelem zejména provozování sportovní činnosti, příp. Za jiným sjednaným účelem, a nájemce se zavazuje zaplatit nájemné, nejedná-li se o bezplatný nájem. Předmětem nájmu je tělocvična, přičemž společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn využít šatny, sociální zázemí a chodbu pro účely příchodu a odchodu. Využívat nářad'ovnu a kuchyňku není nájemce, není-li dále stanoveno jinak, oprávněn.

II. Provozní-časový režim tělocvičny a platby

(a) Vlastní provoz tělocvičny se řídí rozvrhem aktivit, který sestavuje po dohodě s vlastníkem objektu správce tělocvičny (obvykle v měsíci září). Vlastník objektu si vyhrazuje právo změn v tomto rozvrhu. Rozvrh je zveřejněn na volně dostupném místě (vývěska při ZŠ, příp. na webových stránkách školy). Provozně časový plán se průběžně aktualizuje zvláště s důrazem na potřeby cvičení skupin dětí.

(b) Nájemní smlouva se uzavírá na čas strávený na hrací ploše. Přístup do tělocvičny je možný 10 min. před zahájením cvičení. Tělocvična se nájemcem opouští nejpozději do 15 min. po ukončení cvičení (úklid šatny, sprchování), do této doby je nájemce povinen současně i opustit budovu tělocvičny.

(c) Vlastník si vyhrazuje právo omezit, příp. zastavit sjednávání nájmu ze závažných nebo organizačních důvodů. V takovém případě bude informace zveřejněna na vývěsce u tělocvičny, příp. Elektronicky.

III. Oprávnění užívání objektu tělocvičny

(a) Možnost bezúplatného pronájmu

(i) Pronájem tělocvičny lze sjednat bezúplatně pro místní spolky podporující sportovní činnost dětí. Jejich výčet určuje školská a kulturní komise Obce Valdice. Se zástupci spolků uzavírá bezúplatnou nájemní smlouvu vlastník objektu, ve které jsou vymezeny povinnosti nájemců, včetně odpovědnosti **zodpovědných** osob a osob tzv. **pověřených**. Zodpovědnou osobou se rozumí představený spolku, pověřené osoby jsou další osoby, které mohou do objektu vstupovat ve vymezeném čase za sjednaným účelem nájemcem. Obvykle se jedná o trenéry nebo cvičitele jednotlivých skupin. Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu určitou. Uzavřením nájemní smlouvy bere nájemce na vědomí veškeré povinnosti plynoucí z Provozního řádu tělocvičny při ZŠ, především pak povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví přítomných osob a majetku, včetně samotného objektu tělocvičny.

(ii) Bezúplatný pronájem tělocvičny může být jednostranně ze strany pronajímatele ukončen (vypovězen), především při flagrantním porušení Provozního řádu, resp. při používání prostor objektu tělocvičny v rozporu s úmyslem, se kterým je objekt tělocvičny pronajat nebo při chování, které odporuje dobrým mravům.

(iii) Předmětem pronájmu není kuchyňka. O zpřístupnění kuchyňky rozhoduje starostka obce a to za předem daných okolností – pořádání kulturních a společenských akcí, oficiálních turnajů a takových akcí, které pro svůj účel kuchyňské zázemí vyžadují.

(b) Možnost úplatného pronájmu

(i) Tělocvična může být pronajata jednotlivcům na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy mezi vlastníkem objektu a nájemcem. Nájemní smlouva obsahuje vedle povinností nájemce i dobu, na kterou je nájemní smlouva uzavřena. Zpoplatnění pronájmu se řídí ceníkem, který je součástí Provozního řádu tělocvičny při ZŠ Valdice. Uzná-li vlastník objektu, může pronájem tělocvičny uskutečnit smluvní cenou. Takovým důvodem mohou být nekomerční sportovní a kulturní činnosti s dětmi. Vlastník objektu si vyhrazuje právo sjednat pronájem za smluvní cenu (např. divadelní představení pro děti, sportovní aktivita pro děti). Předmětem pronájmu není kuchyňka. O zpřístupnění kuchyňky rozhoduje starostka obce a to za předem daných okolností – pořádání kulturních a společenských akcí, oficiálních turnajů a takových akcí, které pro svůj účel vyžadují kuchyňské zázemí.

(ii) Úplatný nájem se uskutečňuje uzavřením nájemní smlouvy mezi vlastníkem objektu a nájemcem.

(iii) Způsob sjednání a realizace nájmu:

- 1) Nájem je nejprve sjednán prostřednictvím správce tělocvičny formou uzavření nájemní smlouvy. Za účelem sjednání nájmu je správce objektu k dispozici **POUZE v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod.** Jméno správce a kontaktní telefon jsou zveřejněny formou přílohy

provozního řádu. Vlastník objektu si vyhrazuje právo tělocvičnu z provozních důvodů uzavřít a nájem neumožnit.

2) Při PRAVIDELNÝCH nájmech může být nájemci předán čip pro vstup do tělocvičny. Při NEPRAVIDELNÝCH nájmech je správce pověřen zpřístupnit prostory tělocvičny před zahájením sportovní činnosti (10 min. před samotným nájmem). Oprávněnost použití čipu je určena uzavřenou smlouvou. Vstup do prostor tělocvičny a spojovací chodby mezi školní budovou v jiný čas je považován za neoprávněné počínání.

3) Po ukončení nájmu je čip následující nejpozději druhý pracovní den vrácen na OÚ Valdice, nejpozději v tento den dochází k úhradě nájemného. V případě, že nájemci nebyl čip pro vstup předán, hradí nájemce nájemné nejpozději následující pracovní den na OÚ Valdice, není-li stanoveno jinak.

4) Nájem se sjednává alespoň 24 hodin před zamýšleným nájmem. Správci tělocvičny se vyhrazuje právo nájem ve výjimečných situacích nesjednat, a to zejména pokud není možné zpřístupnění tělocvičny ze závažných důvodů.

5) Pokud nájemce požaduje zrušení již sjednaného nájmu, musí tak uskutečnit nejméně 24 hod. před zamýšleným nájmem. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit nájemné a tento čas mu bude účtován.

6) U PRAVIDELNÝCH dlouhodobých nájmu je úhrada prováděna čtvrtletně, a to po dohodě s účetní na obecním úřadu a se správkyňou tělocvičny.

IV. Provozní a bezpečnostní zásady při sportovní a jiné činnosti v tělocvičně

(1) Uživatelé tělocvičny vstupují do tělocvičny pouze za doprovodu osoby, která je nájemce nebo jím pověřenou osobou, která je v nájemní smlouvě společně s nájemcem uvedena.

(2) Zakazuje se vstup nepovolaným osobám.

(3) Vstup do tělocvičny je povolen pouze v obuvi se SPORTOVNÍ podrážkou nebo ve speciální sálové obuvi, která NEZANECHÁVÁ čáry na podlaze. V případě pronájmu za jiným účelem než provozování sportovní činnosti, vstoupí do tělocvičny v čisté obuvi NEZANECHÁVAJÍCÍ čáry na podlaze či v ponožkách.

(4) Špinavá obuv (venkovní) je odložena a ponechána ve vstupní hale na koberci.

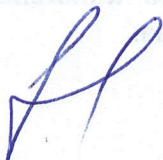
(5) Uživatelé tělocvičny se při cvičení chovají tak, aby neohrozili své zdraví ani zdraví druhých a ani nedošlo ke škodě na majetku. Nájemce nebo pověřená osoba mají povinnost seznámit cvičící s Provozním řádem tělocvičny.

(6) Sportovní náčiní je používáno v souladu s jejich návody k použití a s ohledem na majetkové vztahy. Není-li ke sportovní činnosti zapotřebí náčiní umístěné v nářadovně, je tato část tělocvičny uzamčena a pro takového nájemce nepřístupna.

- (7) Zjistí-li nájemce jakoukoli závadu, je povinen ji neprodleně ohlásit správci tělocvičny, jakož i dojde-li k poškození majetku pronajímatele.
- (8) Všem osobám je zakázáno manipulovat se strojním a technologickým vybavením tělocvičny, přemísťovat věcné prostředky požární ochrany a poškozovat je.
- (9) Nájemce je povinen dodržovat pořádek a zapůjčené sportovní náčiní ukládat na určené místo.
- (10) Nájemce je povinen před začátkem sportovní aktivity zkontrolovat sportovní náčiní a ujistit se o jeho bezvadném stavu.
- (11) Nájemce je povinen zkontrolovat při odchodu uzavření oken, vody na toaletách a ve sprchách, zhasnutí světel. Je zakázáno vypínat a zapínat osvětlení rychle za sebou a během činnosti! Pokud uživatel ví, že po něm pokračuje další činnost s jinou skupinou uživatelů, nevypíná osvětlení.
- (12) Užití únikových dveří na rampu je povoleno pouze při evakuaci osob.
- (13) Převlékání do sportovního úboru se provádí výhradně v určené šatně. Vlastník objektu ani provozovatel neručí za odložené cennosti (např. peníze, šperky, hodinky, mobilní telefony atd.), nájemce bere na vědomí, že šatna neslouží jako místo určené k ukládání cenností.
- (14) Je zakázáno bez předchozí domluvy se správcem tělocvičny vnášet předměty, které nepatří do inventáře tělocvičny.
- (15) Je zakázáno vnášení a konzumace jídla a pití, obzvláště alkoholu na herní ploše. Výjimkou mohou být kulturní a společenské akce.
- (16) Za vlastní bezpečnost osob při využívání tělocvičny odpovídá nájemce a pověřené osoby. Zodpovídá též za úrazy a řešení úrazů.
- (17) Správce tělocvičny je povinen vést evidenci vydaných čipů, včetně jejich aktivace a deaktivace, jedná za vlastníka objektu ve věci pronájmů – zprostředkovává uzavření nájemní smlouvy.
- (18) Výměna sportovních skupin musí probíhat tak, aby odcházející skupina neomezovala činnost skupiny příchozí. tj. zejména neprodložovala obsazení sportoviště a šaten. Nájem je sjednán tak, že mu předchází 10 min. před a 15 min. po ukončení nájmu sportovní plochy. Tento čas nájemce využije pro odchod z objektu tělocvičny.
- (19) Nářadovna je určena výhradně k ukládání sportovního náčiní. Je výslovně zakázáno nadbytečné pobývání osob v těchto prostorách. Využití nářadovny je možné jen pro ty sportovní činnosti, které vyžadují náčiní, v ní uložené.
- (20) Je zakázáno vnášet do tělocvičny takové předměty a vybavení, které může způsobit poničení vybavení, zejména podlahy.
- (21) Je zakázána manipulace s roletami. Výjimku uděluje správce tělocvičny.
- (22) Tělocvična a ani místnosti, které je nájemce oprávněn přiměřeně užít, neslouží jako místa určená k odkládání jakýchkoli věcí. Za odložené věci v šatně a v atriu tělocvičny proto vlastník objektu nezodpovídá.

Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem: 15.3.2024

Za vlastníka obec Valdice
Věra Skrbková
starostka obce Valdice



OBEK VALDICE
Jičínská 37, 507 11 Valdice
IČ: 002 72 311

Příloha č. 1 Provozního řádu tělocvičny při Základní škole Valdice – správce

Správkyně tělocvičny:

Jana Drbohlavová – tel. 720 406 863

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Obec Valdice

Jičínská 37, Valdice 507 11, IČ 00 27 23 11

zastoupená starostkou obce Věrou Skrbkovou

(dále jen pronajímatel)

a

se sídlem:

IČ:

zastoupená:, číslo OP

(dále jen nájemce)

nebo

Pan (paní) :

Bytem:

číslo OP:

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 Předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor (zakřížkovat hodící se):

Herní plocha – hřiště	
Šatny dámské	
Šatny pánské	
Nářad'ovna	

2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro sportovní činnost / kulturní činnost (vepsat sjednanou činnost – volejbal, basketbal, divadelní představení...):

--

3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny: (doplň časový interval):

Nájem jednorázový*	den:	od	do
Nájem pravidelný, dlouhodobý**	den:	od	do
Nájem opakovaný***	den:	od	do
	den:	od	do
	den:	od	do
	den:	od	do
Čip vydán	dne:	počet ks:	
Klíč od nářad'ovny vydán	dne:	počet ks:	

* nájem jednorázový – ojedinělé využití, ** nájem pravidelný, dlouhodobý – opakovaný, pravidelně se opakující nájem sjednaný na delší časový úsek, *** nájem opakovaný – max. čtyři nájmy v časově omezeném rozsahu

Příloha č. 2 Provozního řádu tělocvičny při Základní škole Valdice – ceník pronájmu

Obec Valdice si vyhrazuje právo výjimky z tohoto ceníku, zvláště s ohledem na využití tělocvičny pro nekomerční činnosti s dětmi a mládeží.

Bezúplatný pronájem

(a) Tělocvična může být bezúplatně pronajata na základě sjednané nájemní smlouvy. Tento způsob pronájmu popisuje příslušné ustanovení Provozního řádu tělocvičny při ZŠ Valdice.

(b) Bezúplatný nájem je umožněn dětským cvičebním skupinám (TJ Sokol Valdice, SDH Valdice, TJ SKP Valdice...). Seznam bezúplatných nájemců určuje zastupitelstvo obce.

Úplatný pronájem

(a) Pronájem tělocvičny za úplatu je sjednán uzavřením nájemní smlouvy a od 16.3.2023 se řídí tímto ceníkem:

300,- Kč /1 hod. / herní plocha

(b) Sjednání úplatného nájmu se řídí Provozním řádem tělocvičny při ZŠ Valdice.

(c) Při překročení doby pronájmu je nájemce povinen zaplatit 100,- Kč za každých započatých 10 min.

Ve Valdicích dne 16. ledna 2023

Za vlastníka Obec Valdice

Věra Skrbková

starostka obce Valdice

4. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem
5. Vedle nájemce mohou do tělocvičny vstupovat i jím pověřené osoby a dále pouze v doprovodu nájemce či jím pověřené osoby i uživatelé.. Na pověřené osoby se vztahují stejné povinnosti i míra odpovědnosti jako na nájemce, který nájemní smlouvu uzavírá. Nájemce se zavazuje poučit pověřené osoby i uživatele o Provozním řádu tělocvičny při ZŠ Valdice a o zásadách bezpečného chování v objektu tělocvičny. Seznam pověřených osob (*doplňte příjmení, jméno a číslo občanského průkazu*):

Čl. 2 Platnost trvání smlouvy

1.Smlouva se uzavírá na dobu **URČITOU**:

od	do
----	----

2. Pronajímatel je oprávněn nájem ve výjimečných případech vypovědět bez výpovědní doby, bez udání důvodu za předpokladu prokazatelného informování nájemce. O výjimečnosti případu pro výpověď rozhoduje výlučně pronajímatel. Dále je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, porušil-li nájemce své povinnosti.

Čl. 3 Úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

3. Nájemné nájemce uhradí v souladu s ceníkem a to za **60 min. herní plochy – hřiště** v hotovosti nejpozději následující pracovní den po ukončení nájmu na OÚ Valdice. V případě pravidelného dlouhodobého nájmu, hradí nájemce nájemné čtvrtletně, a to po dohodě s účetní na obecním úřadu a se správkyní tělocvičny.

Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny
- Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - kontrolovat dodržování Provozního řádu řádu tělocvičny při ZŠ Valdice
- Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:

- a) seznámit se a seznámit další účastníky s Provozním řádem tělocvičny při ZŠ Valdice a se zněním nájemní smlouvy a dodržovat stanovená pravidla
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na majetku
 - c) uhradit nájemné
 - d) nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám nebo přenechat pronajatý prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou s Provozním řádem tělocvičny při ZŠ Valdice

Čl. 5 Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad uživatelů. Nájemce se zavazuje případnou škodu pronajímateli uhradit. Nájemce zodpovídá za újmu na zdraví a škodě na majetku osob vzniklých v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Nájemce, příp. rovněž i osoba v postavení statutárního orgánu nájemce (zodpovědná osoba), a osoby pověřené uhradí společně a nerozdílně pronajímateli náklady spojené se ztrátou čipu a klíče a dalšího zapůjčeného majetku.

Čl. 6 Platnost smlouvy

- 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: podpisu smlouvy.
- 2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
- 3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
- 4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Čl. 7 Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny při ZŠ Valdice a podmínky z něho vyplývající.
- 3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Valdicích dne.....

Pronajímatel: Věra Skrbková, starostka obce

Nájemce: